



Datum 11 februari 2026
Ons kenmerk 0392-2025-0146734
Bijlage(n)
1. Procedureel;
2. Voorschriften;
3. Overwegingen;
4. Stukken behorende bij dit besluit.

Onderwerp: Omgevingsvergunning Reguliere procedure

Burgemeester en wethouders hebben op 25 september 2025 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 11 bomen i.v.m. nieuwbouwplan op het perceel THV Richard Holkade 10 te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0392-2025-0146734.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen (artikel 5.1 en 5.21 van de Omgevingswet).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit behorende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- omgevingsplanactiviteit: kappen van een boom of vellen van een houtopstand (hierna: **omgevingsplanactiviteit: kappen**).

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 5.1, lid 1, sub a van de Omgevingswet.

Inwerkingtreding besluit

U mag **4 weken na verzending** van dit besluit de bomen kappen. Dit staat in artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet.

Belanghebbenden kunnen binnen deze 4 weken aan de rechter vragen of het kappen mag doorgaan. Dit heet een verzoek om voorlopige voorziening. Als dat is gedaan, moet u wachten met kappen totdat de rechter een beslissing heeft genomen. Dit staat in artikel 16.79, vierde lid, van de Omgevingswet.

Bezwaarmogelijkheid

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.



U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen via de website van gemeente Haarlem (<https://www.haarlem.nl/bezwaar-tegen-gemeentelijk-besluit>). U hebt hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- de verzenddatum van uw brief;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen voor uw bezwaar;
- datum en uw handtekening.

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'bezwaar'.

Ook vragen wij u om in het bezwaarschrift uw e-mailadres en telefoonnummer aan te geven.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de rechtbank Noord-Holland een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd schorst dit de werking van dit besluit totdat de rechtbank Noord-Holland over het verzoek heeft beslist.

Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek griffierecht moet betalen.

Wijze van indienen

U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening op twee manieren indienen:

- Digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht/>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.
- Per post. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens het college,

De heer W. Stoeckart
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving



BIJLAGE 1: PROCEDUREEL

Gegevens aanvraag

Op 25 september 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het kappen van 11 bomen i.v.m. nieuwbouwplan.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit:

- omgevingsplanactiviteit: kappen.

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 5.1, lid 1, sub a van de Omgevingswet.

Bevoegd gezag

Gelet op de bovenstaande omschrijving, zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. U bent in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens aan te vullen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.62 van de Omgevingswet (de reguliere voorbereidingsprocedure).

De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 5.21 van de Omgevingswet.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

- Binnen 12 maanden na afronding van de werkzaamheden dient het herplantplan te worden overlegd met BBOR.

- De vergunninghouder of degene die de rooi- kap- of snoeiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Haarlem tonen;

- De vergunning tot kappen vervalt, op grond van artikel 7 van de Bomenverordening met toepassing van artikel 5.40, lid 2, sub b van de Omgevingswet, indien daarvan niet binnen maximaal 18 maanden na het onherroepelijk zijn van de vergunning volledig gebruik is gemaakt;

- De Omgevingswet verbiedt dat nesten of andere plaatsen voor voortplanting en verblijf van dieren die horen tot een beschermde inheemse soort, worden vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord (artikel 11.37 Besluit activiteiten leefomgeving). Dit houdt onder andere in dat bomen met vogelnesten, of bomen in de nabijheid van bomen met vogelnesten niet mogen worden gekapt. Mocht dit toch nodig zijn, dan heeft u een omgevingsvergunning nodig van gedeputeerde staten. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is hiervoor gemandateerd. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de mevrouw E. Hin van Beheer en Beleid Openbare Ruimte (BBOR) van de gemeente Haarlem, bereikbaar op nummer 023-5115654;

- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Haarlem als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed;

- De te kappen bomen moeten tijdens de bezwarentermijn herkenbaar worden gemarkeerd;

- De omgevingsvergunning tot kappen kan worden ingetrokken, op grond van artikel 6 en 7 van de Bomenverordening met toepassing van artikel 5.40, lid 2, sub b van de Omgevingswet, indien daarvan niet binnen maximaal 18 maanden na het onherroepelijk zijn van de vergunning volledig gebruik is gemaakt

Herplantplan dient binnen 1 jaar te worden overlegd met BBOR.

De vergunninghouder dient ervoor zorg te dragen dat aan alle personen die vergunde werkzaamheden verrichten, waaronder het personeel van derden, een toereikende schriftelijke instructie is verstrekt die is gericht op het voorkomen en uitsluiten van handelingen in strijd met onderhavige vergunning.

De vergunninghouder dient alle mitigerende maatregelen te treffen die in de omgevingsvergunning, dan wel bij de aanvraag om de omgevingsvergunning worden voorgesteld.

Van opgetreden incidenten, waaronder verstaand worden alle gebeurtenissen waarbij onbedoeld schadelijke stoffen vrijkomen, dan wel waardoor anderszins schade aan betrokken beschermde soorten kan worden toegebracht, dient onverwijld schriftelijk melding te worden



gedaan.

De vergunninghouder dient vóór, tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden beschadiging van de betrokken beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken en zo nodig te herstellen.

Mededelingen

Bodem

Voor de realisatie van uw initiatief is in het kader van deze aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen van bomen, niet verplicht om een bodemonderzoek aan te leveren. Wel zijn er mogelijk grondversturende werkzaamheden voorzien (verwijderen van stobben). Op basis van de bodemkwaliteitskaart is de bovengrond gemiddeld licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink, PCB en PAK. Plaatselijk komen sterke verontreinigingen voor met koper, lood en zink en lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, nikkel en minerale olie.

Om te kunnen beoordelen of de bodem verontreinigd is, moet een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Het bodemonderzoek mag beperkt worden tot de bodemlaag waarin gewerkt wordt. Het tijdelijk uitplaatsen van (sterk) verontreinigde grond mag op basis van de bodemkwaliteitskaart.

Voor de beoogde grondwerkzaamheden geldt geen informatie-/meldingsplicht in het kader van de Omgevingswet/Besluit activiteiten leefomgeving, wel is de zorgplicht van toepassing. Sterk verontreinigde grond mag niet hergebruikt worden en moet afgevoerd worden naar een erkende verwerker.

De locatie is verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Bij grondwerkzaamheden wordt u geacht veiligheidsmaatregelen te treffen voor het werken in verontreinigde grond conform de Arboret omschreven in de CROW400 (publicatie: Werken in en met verontreinigde bodem).

Flora- en fauna

Voorschriften

In verband met de verwachte aanwezigheid van broedvogels, dienen de kapwerkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt globaal van maart tot en met augustus. De aanduiding van het broedseizoen heeft geen wettelijke basis maar is slechts een hulpmiddel. Ook buiten deze periode is het mogelijk dat vogels tot broeden komen. In het algemeen geldt dat er tijdens de kapwerkzaamheden geen broedende vogels mogen worden verstoord. Vooraf aan de werkzaamheden dient een schouw naar de aanwezigheid van broedende vogels uitgevoerd te worden door een deskundige. Indien er sprake is van bezette nesten van broedvogels, dient met de kapwerkzaamheden die van invloed zijn op het broedgeval gewacht te worden tot alle jonge vogels zijn uitgevlogen en het nest niet meer in gebruik is.

In verband met de mogelijke aanwezigheid van foeragerende of langsvliegende vleermuizen rond de te kappen bomen, en de mogelijke aanwezigheid van een essentiële vliegrouwe van deze dieren boven de aanliggende watergang, de Gouwwetering, dient de uitstraling van verlichting tussen



zonsondergang en zonsopkomst vermeden te worden. Hier kan voor gezorgd worden door de kapwerkzaamheden bij daglicht uit te voeren.

Daarnaast geldt de zorgplicht. Dieren mogen door de werkzaamheden niet (opzettelijk) worden verstoord. Bij de uitvoering van de kapwerkzaamheden dienen dieren de gelegenheid te krijgen om te vluchten. Daarom dient niet met een te hoog tempo gereden te worden en dienen de kapwerkzaamheden zo te worden uitgevoerd dat dieren zich richting bestaand groen kunnen verplaatsen en niet onverhoopt een weg opgeraken. Aangetroffen dieren die niet zelf in staat zijn zich te verplaatsen dienen naar nabij geschikt leefgebied verplaatst te worden. Het verplaatsen van dieren is gebonden aan ontheffingen en dient door een ecologisch bureau te worden uitgevoerd. Steile gaten in de grond die zijn ontstaan tijdens de werkzaamheden dienen aan het einde van de werkdag te worden gedicht of afgesloten, of te worden voorzien van mogelijkheden voor dieren om eruit te kunnen klimmen.

Ecologisch onderzoek kent een geldigheidsduur van drie jaar. Indien deze termijn verstreken is voor de uitvoering van de werkzaamheden, is het noodzakelijk dat er opnieuw een onderzoek plaatsvindt voordat de werkzaamheden doorgang kunnen vinden.

Overwegingen

De aanvrager is voornemens om op de planlocatie 15 bomen te kappen, waarvan 12 vergunningplichtig, om nieuwbouw te realiseren. Een ecologische quickscan, daterend van 1 juli 2025, maakt deel uit van de ingediende stukken. Ook een aanvullend ecologisch onderzoek naar de teunisbloempijlstaart, d.d. 16-09-2025, is bijgevoegd.

Uit de ecologische quickscan komt naar voren dat op de planlocatie foeragerende vleermuizen kunnen voorkomen. Door het beperkte formaat van het groen binnen de planlocatie is er geen sprake van essentieel foerageergebied. Wel kan de aanliggende watergang, de Gouwwetering, een essentiële vliegroute vormen van vleermuizen. Deze watergang wordt met de beoogde kapwerkzaamheden niet aangetast maar de werkzaamheden kunnen wel verstorend werken. Verblijfplaatsen van vleermuizen worden in de bomen niet verwacht, door het ontbreken van geschikte holten. Verder komt uit de quickscan naar voren dat het voorkomen van de teunisbloempijlstaart in het groen waar de bomen deel van uitmaken niet uit te sluiten is. Ook worden algemene broedvogels verwacht. Overige strikt beschermde soorten worden niet verwacht voor te komen in of rond de bomen. Wel kunnen algemene soorten voorkomen, waarvoor de Zorgplicht geldt.

Uit het aanvullend ecologisch onderzoek naar de teunisbloempijlstaart is gebleken dat deze soort niet binnen de planlocatie voorkomt.

De te kappen bomen bevinden zich binnen de bebouwde kom van Haarlem. Van door de Omgevingswet beschermde houtopstanden is derhalve geen sprake. De te kappen bomen zijn bovendien niet gelegen binnen beschermd natuurgebied (Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland of Bijzonder Provinciaal Landschap). Effecten op beschermd natuurgebieden ten gevolge van het kappen en verplanten van de bomen zijn niet te verwachten.



BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit: kappen

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet voldoet aan de in artikel 5.21 van de Omgevingswet gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit kappen is getoetst aan artikel 5 van de bomenverordening Haarlem 2021.

“Voor het nieuwbouw plan Blauwe Wetering in Haarlem dienen een 11 tal bomen gekapt te worden. Ontwikkelaar Cobraspen Vastgoedontwikkeling B.V. is voornemens om het bestaande pand te vervangen voor een nieuw gebouw met daarin maximaal 430 woningen en een aantal ondersteunende faciliteiten met een maximale oppervlakte van 1.000 m² op de begane grond. Om auto's op het terrein een plek te geven, worden er ondergronds maximaal 300 parkeerplekken gerealiseerd. Tijdens de sloopwerkzaamheden wordt alle bestaande begroeiing in het plangebied verwijderd. Het plangebied wordt daarmee bouwrijp opgeleverd.

TAUW heeft een Bomen Effect Analyse (BEA) uitgevoerd. Op basis van de ontwerptekening blijkt dat de geplande werkzaamheden plaatsvinden binnen de kroonprojectie van alle bomen. In de nieuwe plannen is geen ruimte aanwezig die kan leiden tot een duurzaam behoud van de bomen. Er is dan ook gekozen voor de kap van alle bomen. In het nieuwe ontwerp is ruimte voor aanplant van nieuwe bomen.

De bomen hebben waarden voor natuur en milieu. De bomen hebben waarden voor recreatie en leefbaarheid. De bomen hebben landschappelijke waarden.

Advies

Door de bouw van nieuwe woningen is er sprake van zwaarwegend algemeen maatschappelijk belang. De alternatieven zijn door het uitvoeren van een BEA voldoende onderzocht. BBOR is akkoord met de kap. De kap kan pas worden uitgevoerd als de omgevingsvergunning bouw is verleend, en de bouwaannemer aan de slag gaat (ter voorkoming te vroege kap).

De bomen dienen te worden herbeplant. Op dit moment is er nog geen herplantplan gereed. Deze dient binnen een jaar met de gemeente te worden overlegd. Uitgangspunt is 1-op-1 herbeplanten op dezelfde locatie (projectgebied).

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit: kappen kan de omgevingsvergunning worden verleend.

In deze beschikking zijn voor de omgevingsplanactiviteit: kappen voorschriften opgenomen.



BIJLAGE 4: STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

1. O_Affairs 101-Situatie nieuw, d.d. 25-09-2025
2. O_Affairs 100-1 - Situatie bestaand, d.d. 25-09-2025
3. O_R002 1301403RNR-V01-kzo-NL bomeninventarisatie, d.d. 25-09-2025
4. O_VO aug 19 A1, d.d. 25-09-2025
5. O_Doorsnede zuidoostzijde Blauwe Wetering aug 2025, d.d. 25-09-2025
6. O_3 Herplantingsplan Blauwe Wetering.pdf
7. O_5c TAUW R003-1301403HSP-V01-hme-NL nader onderzoek.pdf
8. O_5b TAUW R001-1301403HSP-V02-hme-NL update Natuurtoets.pdf
9. O_5 Relevante vergunningen Blauwe Wetering.pdf
10. O_6 Bomen Effect Analyse Blauwe Wetering.pdf
11. O_4 Motivering kap Blauwe Wetering.pdf
12. O_5a 2020-09670 Omgevingsvergunning.pdf
13. O_Aanvraagformulier versie 2
14. O_BEA- 6 R004-1301403-PMM-V01-mdg-NL BEA