



Datum	26 augustus 2025
Ons kenmerk	0392-2025-0073970
Bijlage(n)	1. Procedureel; 2. Voorschriften; 3. Overwegingen; 4. Stukken behorende bij dit besluit.

Onderwerp: Omgevingsvergunning Reguliere procedure

Burgemeester en wethouders hebben op 16 mei 2025 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 11 bomen i.v.m. realiseren nieuwbouwproject op het perceel t.h.v. hoek Kennedylaan te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0392-2025-0073970.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen (artikel 5.1 en 5.21 van de Omgevingswet).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit behorende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- omgevingsplanactiviteit: kappen van een boom of vellen van een houtopstand (hierna: **omgevingsplanactiviteit: kappen**).

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 5.1, lid 1, sub a van de Omgevingswet.

Inwerkingtreding besluit

U mag **4 weken na verzending** van dit besluit de bomen kappen. Dit staat in artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet.

Belanghebbenden kunnen binnen deze 4 weken aan de rechter vragen of het kappen mag doorgaan. Dit heet een verzoek om voorlopige voorziening. Als dat is gedaan, moet u wachten met kappen totdat de rechter een beslissing heeft genomen. Dit staat in artikel 16.79, vierde lid, van de Omgevingswet.

Bezwaarmogelijkheid

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.



U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen via de website van gemeente Haarlem (<https://www.haarlem.nl/bezwaar-tegen-gemeentelijk-besluit>). U hebt hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- de verzenddatum van uw brief;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen voor uw bezwaar;
- datum en uw handtekening.

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'bezwaar'.

Ook vragen wij u om in het bezwaarschrift uw e-mailadres en telefoonnummer aan te geven.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de rechtbank Noord-Holland een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd schorst dit de werking van dit besluit totdat de rechtbank Noord-Holland over het verzoek heeft beslist.

Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek griffierecht moet betalen.

Wijze van indienen

U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening op twee manieren indienen:

- Digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht/>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.
- Per post. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens het college,

De heer W. Stoeckart
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving



BIJLAGE 1: PROCEDUREEL

Gegevens aanvraag

Op 16 mei 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het kappen van 11 bomen i.v.m. realiseren nieuwbouwproject.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit:

- omgevingsplanactiviteit: kappen.

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 5.1, lid 1, sub a van de Omgevingswet.

Bevoegd gezag

Gelet op de bovenstaande omschrijving, zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. U bent in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens aan te vullen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.62 van de Omgevingswet (de reguliere voorbereidingsprocedure).

De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 5.21 van de Omgevingswet.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Het project maakt onderdeel uit / kent raakvlakken met de Herinrichting Europaweg, waarbij een surplus van 442 bomen wordt gerealiseerd. De herbeplanting van dit project, wordt meegenomen bij de Herinrichting Europaweg;
- De vergunninghouder of degene die de rooi- kap- of snoeiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Haarlem tonen;
- De vergunning tot kappen vervalt, op grond van artikel 7 van de Bomenverordening met toepassing van artikel 5.40, lid 2, sub b van de Omgevingswet, indien daarvan niet binnen maximaal 18 maanden na het onherroepelijk zijn van de vergunning volledig gebruik is gemaakt;
- De Omgevingswet verbiedt dat nesten of andere plaatsen voor voortplanting en verblijf van dieren die horen tot een beschermde inheemse soort, worden vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord (artikel 11.37 Besluit activiteiten leefomgeving). Dit houdt onder andere in dat bomen met vogelnesten, of bomen in de nabijheid van bomen met vogelnesten niet mogen worden gekapt. Mocht dit toch nodig zijn, dan heeft u een omgevingsvergunning nodig van gedeputeerde staten. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is hiervoor gemandateerd. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de mevrouw E. Hin van Beheer en Beleid Openbare Ruimte (BBOR) van de gemeente Haarlem, bereikbaar op nummer 023-5115654;
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Haarlem als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed;
- De te kappen bomen moeten tijdens de bezwarentermijn herkenbaar worden gemarkeerd;
- De omgevingsvergunning tot kappen kan worden ingetrokken, op grond van artikel 6 en 7 van de Bomenverordening met toepassing van artikel 5.40, lid 2, sub b van de Omgevingswet, indien daarvan niet binnen maximaal 18 maanden na het onherroepelijk zijn van de vergunning volledig gebruik is gemaakt.



BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit: kappen

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet voldoet aan de in artikel 5.21 van de Omgevingswet gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit kappen is getoetst aan artikel 5 van de bomenverordening Haarlem 2021.

"Op de hoek van de Kennedylaan en Europaweg wordt door Pré-Wonen een complex sociale woningen gebouwd. In deze hoek van het parkeerterrein van het Spaarne Gasthuis staat nog een deel van de voormalige Brede Windsingel. De situering van het gebouw is gebaseerd op het stedenbouwkundig plan Gasthuisbuurt.

Biesot & Zn vraagt namens Pré-Wonen een kapvergunning aan voor de kap van boomnummers 1 en 3 t/m 12, 11 bomen in totaal. M.u.v. boom 12 zijn al deze bomen vergunningsplichtig. Van deze bomen hebben bomen 1, 4, 8 en 10 een slechte conditie; bomen 2, 7 en 9 hebben een matige conditie; bomen 3, 5, 6, 11 en 12 hebben een voldoende conditie.

In de Bomen Effect Analyse, opgesteld door Boomadvies Nederland, is te lezen dat bomen 1 t/m 8 een 'fatale' impact ondervinden door de geplande werkzaamheden. Bomen 8 t/m 12 ondervinden een 'beperkte' impact. In de BEA wordt een kapadvies gegeven voor bomen 1 t/m 8 vanwege de nabijheid van de bouwlocatie en voor bomen 9 t/m 12 vanwege de beperkte toekomstverwachting en de nabijheid tot het bouwproces.

Boom 2 heeft een toekomstverwachting van 5-10 jaar en staat op gemeentelijke grond. Boom 2 blijft behouden. Bij de herinrichting van de Europaweg worden bomen 2 en 13 echter gekapt.

Het project maakt onderdeel uit van de Herinrichting Europaweg, waarbij een surplus van 442 bomen wordt gerealiseerd. De herbepanting van dit project, de realisatie van de sociale huurwoningen, wordt meegenomen bij de Herinrichting Europaweg.

De bomen zijn zichtbaar vanaf de openbare weg en hebben waarden voor recreatie en leefbaarheid. De bomen hebben waarden voor natuur en milieu, maar er zijn voor zover bekend geen beschermde plant- of diersoorten aanwezig. De algemene zorgplicht is van toepassing. Er is sprake van zwaarwegend algemeen belang, namelijk het bouwen van sociale huurwoningen.

De bomen staan op het terrein van het Spaarne Gasthuis en maken geen onderdeel uit van de hoofdbomenstructuur.



Advies:

Er is sprake van zwaarwegend algemeen maatschappelijk belang en alternatieven voor behoud zijn voldoende onderzocht. Herbeplanting wordt meegenomen bij de herinrichting Europaweg. BBOR geeft een positief advies."

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit: kappen kan de omgevingsvergunning worden verleend.

In deze beschikking zijn voor de omgevingsplanactiviteit: kappen voorschriften opgenomen.



BIJLAGE 4: STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

1. 0_Aanvraagformulier
2. 0_Bijlage II Conditiekaart
3. 0_Taxatie Spaarne Gasthuis Haarlem
4. 0_Afstemming Herplant op Gemeente Grond
5. 0_Gasthuisbuurt project Pré-wonen hoek Kennedylaan overleg
6. 0_Bijlage IV Projectinvloedenkaart
7. 0_MachtigingPreWonen
8. 0_Bijlage 3 Groenplan DO Europaweg stadsstraat
9. 0_Bijlage I Tabel boomgegevens_17042025
10. 0_P250044 - BEA Spaarne Gasthuis_17042025
11. 0_Aanvullend aanvraagformulier
12. 0_Rapport nader onderzoek
13. 0_Quickscan Equipe flora en fauna